

## OBJECTIFS

- Maîtriser les principes de calcul de l'impôt
- Connaître la fiscalité des RCVM, des revenus fonciers et des plus-values immobilières
- Connaître les solutions de défiscalisation immobilière

## CONTENU DE LA FORMATION

### Rappel sur la fiscalité des revenus et PFU

- Revenus catégoriels
- Quotient familial

### Fiscalité des revenus fonciers et plus-values immobilières

- Micro foncier et régime réel
- Déficit foncier
- Plus-values immobilières

### Défiscalisation

- Réductions d'impôt
- Dispositifs immobiliers en cours
- Autres dispositifs

### Questions / Réponses

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Blended Learning : Présentiel, distanciel en Pédagogie Inversée

Nos formateurs s'engagent à adapter leurs formations pour accueillir toute personne en situation de handicap.

03/02/2025

AGIFpass Banque / Finance®

Infos & inscriptions : 03 26 77 81 88 • [contact@agifpass.fr](mailto:contact@agifpass.fr) • [www.agifpass.fr](http://www.agifpass.fr)

## PUBLICS

Animateurs Epargne

## PRÉREQUIS

Aucun

## ÉVALUATION

Quiz de rétention final

## FORMATEURS

Nos formateurs sont tous issus du monde de la banque et de l'assurance.

*(Liste non exhaustive)*



COLAS  
Pierre



DELATTRE  
Sébastien

**DURÉE :** 1h30

**MOYENS TECHNIQUES :**

Ordinateur, internet

**DELAI D'ACCES :**

3 semaines

**470 € / CV**

**PRIX :** Possibilité de dégressivité

**Maxi : 8 à 12 participants**

**LIEU :** En classe virtuelle